

Allgemeine Geschäftsbedingungen (AGB)

§ 1 Gültigkeit

Unsere Leistungen erfolgen ausschließlich auf der Grundlage dieser Allgemeinen Geschäftsbedingungen. Die widerspruchslose Annahme unserer Maklerdienstleistungen und/oder die Auswertung/Verwendung der von uns gegebenen Nachweise genügen zum Zustandekommen eines Maklervertrages. Rückfragen auf unsere Angebote gelten als Anerkennung unserer Geschäftsbedingungen. Als Verwendung unserer Angebote gilt z.B. die Kontaktaufnahme bezüglich der angebotenen Immobilie mit uns oder mit dem Auftraggeber/Eigentümer. Vereinbarungen zwischen dem Auftraggeber und uns haben nur Gültigkeit, wenn Sie schriftlich abgefasst sind. Mündliche Nebenabreden haben keine Gültigkeit. Besichtigungen und Verhandlungen erfolgen ausschließlich über uns.

§ 2 Angebote

Alle unsere Angebote sind freibleibend und unverbindlich. Irrtum und/oder Zwischenverkauf, Vermietung und Verpachtung bleiben ausdrücklich vorbehalten. Alle Objekte werden im Auftrag und/oder mit Befugnis des Auftraggebers/Eigentümers angeboten.

§ 3 Haftung

Wir weisen darauf hin, dass uns alle Informationen über Interessenten und Objekte von Dritten mitgeteilt und nicht geprüft werden. Es ist Sache des Kunden, diese Angaben auf ihre Richtigkeit zu prüfen. Eine Haftung für die Richtigkeit und Vollständigkeit der Angaben wird nicht übernommen, da die Informationen von uns nur weitergegeben werden. Im Übrigen ist die Haftung des Maklers auf vorsätzliches und grob fahrlässiges Verhalten begrenzt. Die Abtretung von Ersatzansprüchen ist ausgeschlossen.

§ 4 Tätigkeit für den jeweils anderen Vertragsteil

Die Firma ESSIG-Immobilien GmbH ist berechtigt, auch für den jeweils anderen Vertragsteil entgeltlich tätig zu werden.

§ 5 Vertraulichkeit, Weitergabeverbot von Angeboten und Objektinformationen

Alle Angebote sind streng vertraulich und nur für den Interessenten bestimmt. Eine Weitergabe unserer Angebote und Objektinformationen an Dritte ist ohne unsere Zustimmung nicht zulässig und ausdrücklich untersagt. Erlangt ein Dritter durch Verschulden des Interessenten Kenntnis von den Angeboten und kommt dadurch ein Vertrag zustande, verspricht der Interessent die Zahlung der vollen unter § 7 vereinbarten Provision. Sollte durch unberechtigte Weitergabe der Objektdaten durch Sie ein Dritter an Ihrer Stelle das von uns angebotene Objekt kaufen oder mieten, so verpflichten Sie sich, die uns entgangene Provision in voller Höhe als Schadensersatz zu leisten. Anspruch auf die Provision haben wir auch dann, wenn auf Grund unserer Vermittlung/Nachweises zunächst eine Anmietung/Pacht des Objektes stattfindet und der Kauf des Objekts erst zu einem späteren Zeitpunkt erfolgt.

§ 6 Datenschutz

Der Auftraggeber wird gemäß §33 Abs. 1 Bundesdatenschutzgesetz davon unterrichtet, dass die Firma ESSIG-Immobilien GmbH personenbezogene Daten nach Maßgabe der gesetzlichen Regelung verarbeitet. Wir erklären, alle anwendbaren Datenschutzbestimmungen zu beachten und die technischen Einrichtungen entsprechend zu gestalten. Weiterhin verpflichten wir uns, die Bestimmungen des §5 Bundesdatenschutzgesetzes einzuhalten. Wir weisen darauf hin, dass Interessenten- und Eigentümerdaten in unserer EDV erfasst und gespeichert werden. Selbstverständlich können Sie dem jederzeit widersprechen.

§ 7 Maklerprovision

Kommt es aufgrund unserer Tätigkeit zum Abschluss eines Kauf- oder Mietvertrages, haben wir gegen Käufer, Verkäufer, Mieter oder Vermieter jeweils Anspruch auf Zahlung der im Vertrag bzw. Exposé stehenden marktüblichen Provision (3,57%, 4,76% vom Kaufpreis beim Kauf und 2,38 Kaltmieten bei Vermietung, jeweils inkl. gesetzl. MwSt.), die beim Abschluss des Vertrags sofort fällig wird.

§ 8 Verjährung

Sollte das von uns nachgewiesene Objekt innerhalb von 6 Monaten durch einen anderen Makler oder privat erworben werden, so ist die Maklergebühr in voller Höhe an uns zu bezahlen.

§ 9 Widerrufsrecht und Widerrufsfolgen für Verbraucher

Widerrufsrecht: Aufgrund gesetzlicher Vorgaben müssen wir Sie darüber belehren, dass Sie ein gesetzliches Widerrufsrecht haben. Die Versendung eines Exposés ist unverbindlich und kostenfrei. Es können für Sie nur dann Kosten entstehen, wenn es zu einem notariellen Vertragsabschluss einer von uns nachgewiesenen oder vermittelten Immobilie kommt.

Sie können Ihre Vertragserklärung innerhalb von 14 Tagen ohne Angabe von Gründen in Textform (z. B. Brief, Fax, Email) widerrufen. Die Frist beginnt mit der Übersendung des Exposés per Email bzw. mit dem Erhalt, jedoch nicht vor Vertragsschluss und auch nicht vor Erfüllung unserer Informationspflichten gemäß Art. 246 § 2 in Verbindung mit § 1 Abs. 1 und Abs. 2 EG BGB. Zur Wahrung der Widerrufsfrist genügt die rechtzeitige Absendung des Widerrufs. Der Widerruf ist zu richten an: ESSIG-Immobilien GmbH, Kornbergstraße 29, 70176 Stuttgart. Widerrufsfolgen: In Folge eines wirksamen Widerrufs sind die beiderseits empfangenen Leistungen zurückzugewähren und gegebenenfalls gezogenen Nutzungen herauszugeben. Können Sie uns die empfangene Leistung sowie Nutzungen (z. B. Gebrauchsvorteile) nicht oder teilweise nicht oder nur in verschlechtertem Zustand zurückgewähren bzw. herausgeben, müssen Sie uns insoweit Wertersatz leisten. Dies kann dazu führen, dass Sie die vertraglichen Zahlungsverpflichtungen für den Zeitraum bis zum Widerruf gleichwohl erfüllen müssen.

§ 10 Salvatorische Klausel

Sollten einzelne der vorstehenden Bestimmungen rechtsunwirksam sein, so bleibt die Wirksamkeit der übrigen Bestimmungen davon unberührt. Anstelle der unwirksamen Bestimmungen soll eine wirksame Bestimmung treten, die dem Zweck der unwirksamen Bestimmung am nächsten kommt. Mit Erscheinen dieser Vertragsbedingungen verlieren alle vorherigen ihre Gültigkeit.

§ 11 Schlussbestimmungen

Erfüllungsort und Gerichtsstand ist Stuttgart, sofern Auftraggeber Unternehmer ist.

Stand: 01.06.2015